

# EXTRAIT du REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL d'HILLION SÉANCE du lundi 23 juin 2025

Date de convocation : 17 juin 2025

Date d'affichage : 17 juin 2025

Nombre de Conseillers en exercice : 27

Nombre de Conseillers présents : 22

Nombre de Conseillers votants : 27

L'an deux mille vingt-cinq, le lundi vingt-trois juin à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la salle du Conseil Municipal en séance publique sous la présidence de Madame le Maire.

Étaient présents : A. Guennou – M. Gossen – M. Colas – A. Jégouic – I. Crézé – W. Macé – V. Rosnarho – H. Bourdonnais – M. Chaplain – G. Kuntz – D. Boulaire – B. Delanoë – V. Rebours – M. Devrand – A.G. Bertrand – S. Rault – E. Allanïc – F. Le Meur – A. Mercier – I. Lévêque – S. Hamon – F. Deniaux – V. Gaudu – R. Trivin – E. Guy-Claereboudi – P. Carrière & A. Le Texier formant la majorité des membres en exercice.

Étaient absents excusés : M. Cosson donnant procuration à A. Guennou, A.G. Bertrand donnant procuration à A. Jégouic, S. Rault donnant procuration à M. Devrand, I. Lévêque donnant procuration à M. Colas, S. Hamon donnant procuration à E. Allanïc.

Était absent : néant

Monsieur Antony Jégouic est nommé secrétaire et Monsieur Philippe Carrière, secrétaire adjoint.

## OBJET :

## CESSION D'UNE PARCELLE COMMUNALE – ROUTE DES QUILLES

Rapporteur : Annie GUENNOU, Maire

Par un courriel en date du 21 février 2024, Mesdames Romane CARDUNER et Anaïs DOUILLARD, toutes deux psychothérapeutes, ont manifesté leur intérêt pour la construction d'un centre de psychothérapie et de formation sur la commune.

Ce centre, spécialisé dans le traitement des traumatismes et des émotions du corps, serait composé de deux pôles :

- Un pôle de consultation dédié aux consultations individuelles et de groupe ;
- Un pôle formation destiné à accueillir des professionnels de la santé, de l'aide, de la justice et du social.

La construction de ce centre est rendue possible par la cession de parcelles communales situées route des Quilles, à proximité du Centre Technique Municipal et du lotissement du Champ du Pommier.

Ces parcelles sont cadastrées section BB N°321 et 319 et sont actuellement libres de toute occupation.

Réglementairement, elles sont situées en zone UE (réservée pour les équipements), au Plan Local d'Urbanisme et seraient situées en zone U (secteur de mixité), du Plan Local d'Urbanisme intercommunal.

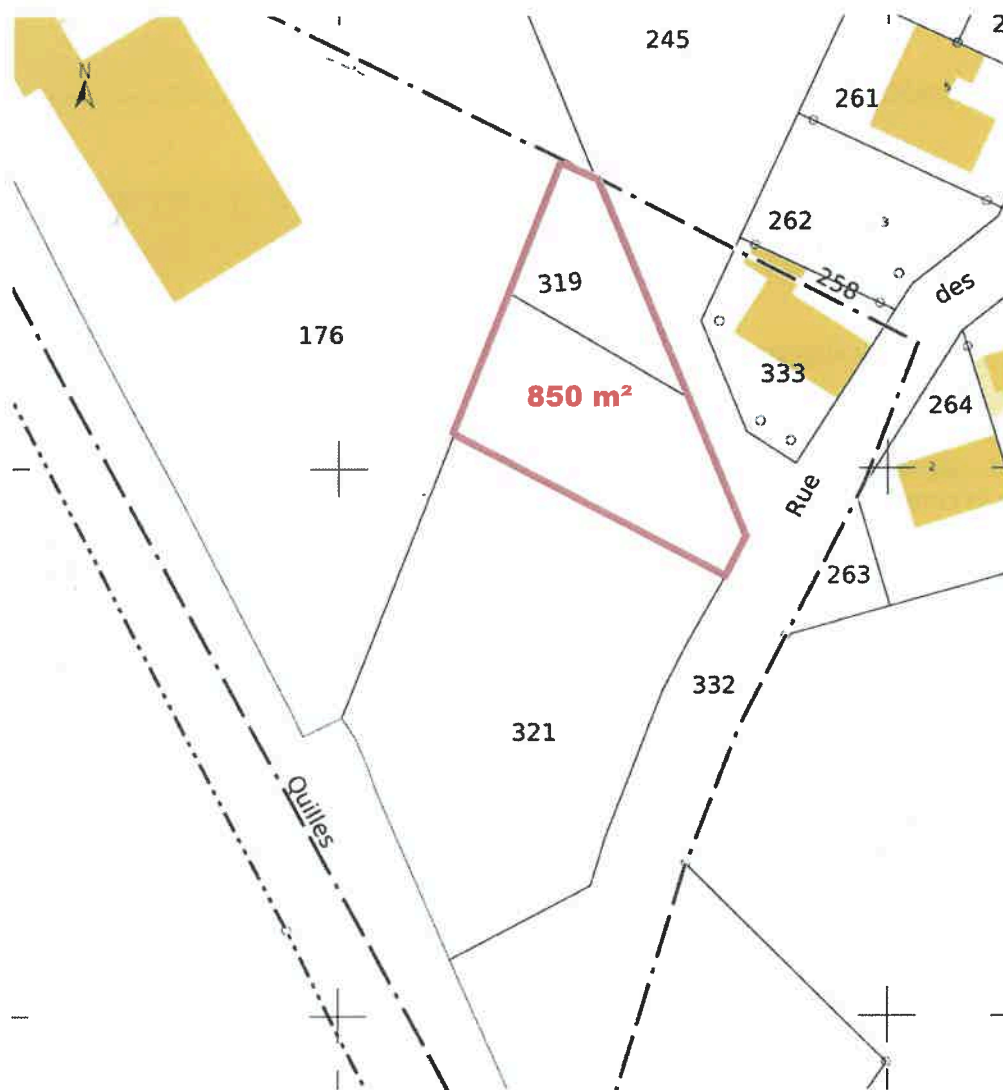
La cession concerne l'intégralité de la parcelle BB n°319 et une partie de la parcelle BB n°321 pour une superficie totale d'environ 850 m².

Le service des Domaines a estimé la valeur vénale de ces terrains à 85 000 euros (soit 100 euros du m²), assorti d'une marge d'appréciation de 20%, dans son avis n°2025-22081-33350 en date du 23 mai 2025 (en annexe au rapport).

Le prix proposé par la Commune aux professionnelles de santé est de 68 000 euros, soit 80 euros du m<sup>2</sup>. Ce montant, en deça de l'estimation des Domaines, est justifié par le caractère de l'opération. La Commune ayant déjà engagé des études préalables sur le terrain, il est prévu d'intégrer une valorisation du montant engagé dans l'acte notarié de cession de la parcelle divisée.

La réalisation de ce centre de santé, à proximité du bourg, permettra l'installation de professionnels de santé sur la Commune, offrant ainsi une offre de soins diversifiée à la population.

Ce projet sera mené en partenariat avec la Commune, qui veillera à l'élaboration d'un projet garantissant l'intérêt public, et dans l'objectif de la délivrance d'un Permis de Construire.



**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide par 24 voix favorables et 3 abstentions (Eva GUY-CLAEREBOUDT, Philippe CARRIÈRE et Aurélie LE TEXIER) :**

- **DE DONNER son accord pour procéder à la cession de la parcelles cadastrée section BB n°319 en totalité, et de la parcelle BB n°321 pour partie, appartenant à la Commune d'Hillion, situées route des Quilles, d'une surface totale de 850 mètres carrés environ au prix de 68 000 euros ;**
- **Le terrain cédé sera utilisé pour la réalisation d'un centre de psychothérapie et de formation permettant l'installation de professionnels de santé sur la commune et offrant ainsi une offre de soins diversifiée à la population ;**
- **Que la cession des parcelles sus-citées sera conclue SOUS RÉSERVE de la validation de ce projet par le Conseil Municipal et de l'obtention des autorisations d'urbanisme ;**
- **Que les FRAIS engagés pour diviser la parcelle, ceux liés à l'acquisition et ceux liés à l'acte définitif de transfert de propriété SERONT SUPPORTÉS par l'acquéreur ;**
- **Que le reste des FRAIS engagés par la Commune seront facturés au prorata à l'acquéreur (étude des sols, relevé topographique...). Un document annexe sera associé à l'acte notarié lorsque le montant sera arrêté ;**
- **D'AUTORISER Madame le Maire ou son représentant à procéder aux formalités nécessaires et signer tous actes et pièces s'y rapportant.**

**Annie GUENNOU,**  
**Maire.**

